



PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor Proyecto de Vida



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

026

FECHA APROBACION

30/08/2018

ROL S.I.I

6868-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **020 DE FECHA 31/05/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **266** de fecha **10/07/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **65/2018** de fecha **18/05/2018** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 46 DEPARTAMENTOS** con una superficie edificada total de **3.176,25** m2 y de **3 Y 4** pisos de altura, destinado a **DEPARTAMENTOS HABITACIONALES** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE IQUIQUE** N° **S/N°** Lote N° _____ localidad o loteo **LOTEO SANTA ROSA (EX LA NEGRA)** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional Comunal **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION DE TARAPACA	61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA BERENGUELA ASTUDILLO	13.357.042-K

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE R.U.T.
GABRIEL ELIAS VIAL ZAPATA	300022	15.315.057-5
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE R.U.T.
GABRIEL EDUARDO GALLARDO LOPEZ	302391-5	12.800.635-4
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE R.U.T.
CONSTRUCTORA JAVIER VASQUEZ LTDA.	238742-5	78.914.410-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460 023 PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (46 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.884,05	292,20	3.176,25
S. EDIFICADA TOTAL	2.884,05	292,20	3.176,25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.135,25	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	14,34%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,37	DENSIDAD	240 Hab/Has	299,9 Hab/Has
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	11,85 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	39,85 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	23 VEHICULOS + 11 BICICLETAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	23 VEHICULOS + 11 BICICLETAS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1999	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63.LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



AUTORIZACION MUNICIPAL LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
OBJETO APROBADO		Res. N°	007
		Fecha	08/08/2017
7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDA <i>Multicultural</i>	46	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	23 VEH. + 11 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		
			3.176,25
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$144.553 x 3.176,25 M2)		\$	459.136.466
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	% \$	6.887.047
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE		% \$	
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-) \$	735.793
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	6.151.254
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	321	FECHA
			30/08/2018
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDOMINIO AMANE CER", TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 3.176,25 M2 EN 5 BLOCKS DE 3 Y 4 PISOS (46 DEPARTAMENTOS, SALÓN MULTIUSO, GARITA DE ACCESO Y ESTANQUE DE AGUA) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO : 3.176,25 M2
 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA : 3.176,25 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 6.135,25 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ATA/PMD/RMM/haa
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos